

Projekti mahus peab olema üheselt määratud kõigi teostatavate tööde maht ning nõutavad kvaliteeditasemed.

Projektdokumentatsioon antakse Hankijale üle kahes eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt mälupulgal (DWG ja PDF formaadis). Mälupulgal esitatav projektdokumentatsioon peab olema selgelt ja arusaadavalt projekti osade kaupa süstematiseeritud ja sisaldama kõikide projektdokumentide koondit (projektdokumentatsiooni register), kus on ära näidatud dokumendi (joonis, seletuskiri, spetsifikatsioon jne) nimetus, dokumendi nr, koostamise kuupäev, mõõtkava, lehekülje nr, lehekülgede arv, dokumendi digitaalse versiooni faili nimetus ja kausta nimetus, kus dokument paikneb. Projekteerijal tuleb arvestada, et ehitushanke korraldamisel väljastatakse projektdokumentatsioon pakkujatele ainult digitaalsel kujul.

2. Tööde maht

2.1. Projekteerimistööd peavad olema teostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele.

2.2. Tööde kvaliteeditingimuste määramisel peab võtma aluseks Eestis kehtestatud nõuded, normid, standardid ja määrad. Juhul kui Eestis vastavad normid puuduvad, lähtutakse Soome Vabariigi kehtivatest nõuetest ja normidest.

2.3. Projekt koostada ja vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele; majandus- ja taristusministri 05.08.2015 määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“; majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“; majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrusest nr 101” Tee ehitamise kvaliteedinõuded” ja selle lisadest; Eesti Standardile EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt; EVS 843:2016 Linnatänavad;

2.4. Tehniliste tingimuste (sh. Transpordiamet), lubade ja teiste vajalike lähtedokumentide hankimine.

2.5. Koostada projekteeritava kergliiklustee ja sademevee süsteemi asendiplaanid M 1:500 aktuaalsel topo-geodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”, millel näidata katastriüksuste piirid, olemasolevad, ja projekteeritavad ehitised ning tehnovõrgud kogu kinnistu ulatuses. Geodeetiline alusplaan (ei või olla vanem kui 2 aastat) ja geodeetiliste tööde aruanne esitada Kastre Vallavalitsusele digitaalselt;

2.6. Kergliiklustee asendiplaanile kanda kõik olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud, tänavavalgustus ja haljastus;

2.7. Projekti koosseisus esitada vertikaalplaneerimise joonis koos sadevete ärastuse lahendusega; Tehnilised tingimused projekteerimiseks tuleb taotleda kõigilt ehitusalaga seotud kommunikatsioonide valdajatelt;

2.8. Kergliiklustee ristumise kohas kõva kattega teedega on vaja projekteerida asfaltkate vastavalt sõidutee normidele .

2.9. Projektis näidata, et kergliiklusteel liikujale peab hoovist väljasõitev masin andma teed kergliiklusteel liiklejale.

2.10. Projekteeritavad teed näha ette asfaltkattega; sõidutee ja kergliiklustee vaheline ala tuleb haljastada;

2.11. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseadustiku §14, §23, §24 sätestatud tingimustele vastava pädevusega spetsialisti poolt;

2.12. Projekti koostamisel tuleb teha koostööd olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrkude kaitsetsoonis kavandatakse töid;

2.13. Ehitusprojekti koostamisel peab arvestama Transpordiameti, Põllumajandus- ja Toidumajanduse ning aktsiaseltsi Emajõe Veevärk tingimustega.

- 2.14. Projektile vajalikud arvamused ja/või kooskõlastused:
- 2.15. tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajad;
- 2.16. olemasolevate tehnovõrkude valdajad, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
- 2.17. Hanke mahtu kuulub ka töömahtude tabeli koostamine Exceli tabeli vormingus.
- 2.18. Juhul kui hankedokumendid on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, lähtutakse rangematest nõuetest ja/või valitakse koostöös Hankijaga Hankija jaoks soodsam tõlgendus.
- 2.19. Töövõttu kuuluvad ka need tööd ja tegevused, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mille tegemine on vajalik hanke eesmärgi saavutamiseks.

3. Tähtajad

- 3.1. Hankelepingu sõlmimise aeg: juuli 2025
- 3.2. Tööde teostamise tähtaeg on 30.09.2025 (kooskõlastatud põhiprojekti ja lisade esitamine Hankijale).

4. Muud tingimused

- 4.1. Kõik projekti osad peavad sisaldama kirjalikku kinnitust, et projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele ning kehtivatele normidele ja nõuetele. Kinnitusel peab olema kuupäev, projekti juhi nimi ja allkiri.
- 4.2. Selles lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Pakkuja kehtivatest normidest, Heast Projekteerimise Tavast, oma kogemustest ja professionaalsusest. Parima tulemuse saavutamiseks tuleb konsulteerida eriala spetsialistidega, kasutades nende kogemusi ja professionaalseid oskusi.
- 4.3. Pakkuja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikkust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja projekteerija professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.
- 4.4. Kui ehitustööde käigus ilmneb põhiprojektiga antud projektlahenduse ebapädevus ja/või nõuete mittevastavus, kohustub pakkuja koostama uue lahenduse omal kulul. Projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab Pakkuja ning Hankija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Pakkujat vastutusest, s.t täisvastutus teostatu eest lasub Pakkujal.
- 4.5. Mitmeti tõlgendatavad lahendused/formuleeringud/tööd, kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustavatavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks Hankija tõlgendus.
- 4.6. Tingimuste erinevusel erinevates dokumentides tuleb järgida rangemaid tingimusi. Juhul kui tingimustes on erisätteid, siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.
- 4.7. Pakkuja järgib töö teostamisel Hankija huvisid ja eesmärgi st projekteerimise käigus Hankijal on õigus ehitusprojekti sisse viia vajalikke muudatusi ja lisasid. Tehtavate ettepanekute sisu lepatakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.
- 4.8. Kõigis projektides tuleb tuua välja materjalide seadmed/margid/valitud firmade tooted koos spetsifikatsioonidega ning märkega „või samaväärne”, et vältida ehituse käigus arusaamatusi ehitajaga ja ebatäpsust.
- 4.9. Spetsifikatsioonides tuleb näidata seadmete ja materjalide tehnilised näitajad sellise detailsusega, et nende järgi oleks võimalik valida nõuetele vastav seade ja materjal.

4.10. Juhul kui viitamine mõnele konkreetse valmistaja poolt valmistatavale seadmele või materjalile kui näidisele on vajalik, et näidata iseloomustavaid tehnilisi näitajaid ja kvaliteedi taset, siis peab spetsifikatsioonis olema märge, et antud seade või materjal on toodud näidisenäidise ja võib kasutada samaväärseid seadmeid või materjale, mis kvaliteedi ja näitajate poolest ei ole halvemad.

4.11. Kõikidest lähteülesandes viidatud dokumentidest tuleb kasutada värskeimat versiooni. Dokumendi ajakohasuse kontrollimise kohustus lasub Pakkujal.